

Υφιστάμενη Κατάσταση Πολεοδομικά - Δημογραφικά

Συλλογή Διαθέσιμων Στοιχείων και Μελετών

- Χορηγήθηκε από την αρμόδια Υπηρεσία του Δήμου (Τμήμα Μελετών, Κατασκευών και Επίβλεψης έργων) ψηφιακό υπόβαθρο της περιοχής μελέτης σε μορφή shapefiles (.shp) σε περιβάλλον GIS.
- Νέο Ρυθμιστικό Σχέδιο Αθήνας - Αττικής 2021 (Ν.4277/2014).
- Ερευνητικό πρόγραμμα Μητροπολιτικού Δικτύου ποδηλατικών Διαδρομών (ΟΡΣΑ, 2011).
- Αναπτυξιακός Σύνδεσμος Δυτικής Αθήνας (ΑΣΔΑ) - Ενδιάμεσος Φορέας Διαχείρισης Δυτικής Αθήνας (Ν.4314/2014).
 - Σχέδιο Ολοκληρωμένης Αστικής Παρέμβασης (ΣΟΑΠ) Δυτικής Αθήνας, 2011.
 - Πράσινη Διαδρομή Δυτικής Αθήνας - Δήμοι Αγ.Βαρβάρας, Αιγάλεω, Αγ.Αναργύρων, Ιλίου.
- Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (ΓΠΣ) Δήμου Αγίας Βαρβάρας - Πολεοδομικές μελέτες.
- Δημογραφικά και κοινωνικοοικονομικά στοιχεία, ΕΛΣΤΑΤ 2011.
- Βασικό οδικό δίκτυο Ν.Αττικής ΦΕΚ 701Δ/90.

Συλλογή Διαθέσιμων Στοιχείων και Μελετών

- Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Δήμου Αγίας Βαρβάρας 2016-2019 (Α' Φάση - Στρατηγικός Σχεδιασμός).
- Παλαιότερες κυκλοφοριακές μελέτες που είχαν γίνει στο Δήμο.
- Πράσινη διαδρομή Δήμου Αγίας Βαρβάρας - Μελέτη κυκλοφοριακών επιπτώσεων, Κ.Πετράκης, 2010.
- Μελέτη: Αξιολόγηση Περιβαλλοντικού θορύβου στο πλαίσιο εφαρμογής της οδηγίας 2002/49/ΕΚ για τα πολεοδομικά συγκροτήματα Αθήνας (6 μελέτες) και Θεσσαλονίκη - Σερρών (2 μελέτες).
- Στοιχεία ΜΜΜ, ΟΑΣΑ Α.Ε..
- Στοιχεία φωτεινής σηματοδότησης, Περιφέρεια Αττικής.
- Στοιχεία Ατυχημάτων - Οδική ασφάλεια, περίοδος 2015-2018, Τμήμα Α' της Τροχαίας Δυτικής Αττικής.
- Πρόγραμμα Πράσινη Γειτονιά, 2011, ΥΠΕΚΑ

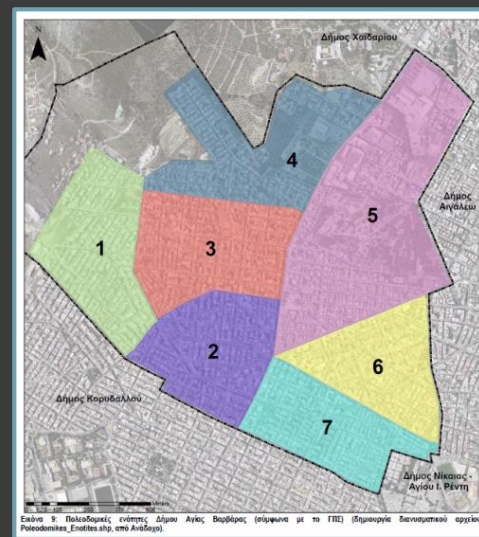
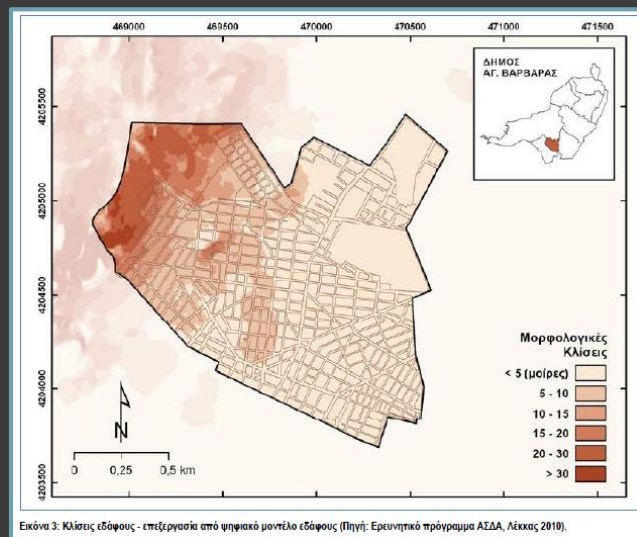
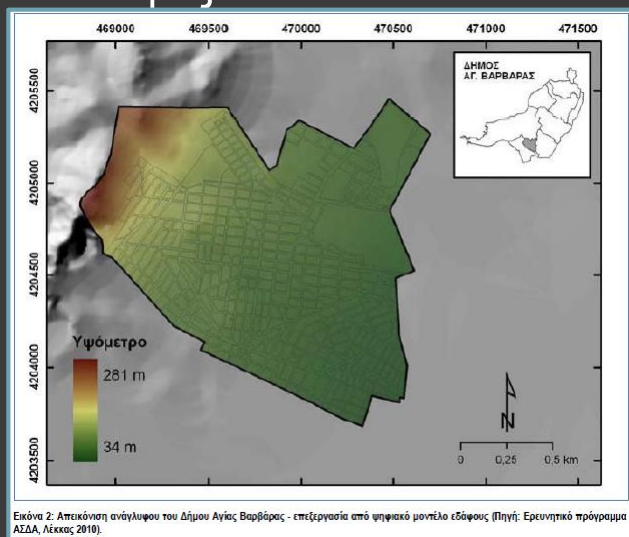


Εικόνα 3: Απόσπασμα χαρτί που περιλαμβάνει τις οδούς που εξετάζονται στη μελέτη: ΔΟΞΗΣ, ΣΑΡΑΦΗ, ΠΑΠΑΦΛΕΣΣΑ, Δ. ΚΟΜΝΗΝΟΥ, ΓΟΥΝΑΡΗ, ΡΑΪΔΕΣΤΟΥ.



Φυσιογνωμικά χαρακτηριστικά Δήμου Αγίας Βαρβάρας

- ✓ Ο Δήμος αποτελεί δυτικό προάστιο του Λεκανοπεδίου, χωροθετείται στους πρόποδες του όρους Αιγάλεω και έχει έκταση ~242 Ηα.
- ✓ Ο Δήμος δύναται να θεωρηθεί ως «πεδινός», ενώ έντονες κλίσεις εμφανίζονται στις περιοχές Νεκροταφείο ή Ριμινίτικα, Άνω Αγία Βαρβάρα.
- ✓ Ο Δήμος Αγίας Βαρβάρας διαθέτει Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (ΓΠΣ) από το 1989 (ΦΕΚ Δ 420/16-6-1989), όπως αυτό τροποποιήθηκε με το ΦΕΚ Δ 56/19-1-1996 και ισχύει μέχρι σήμερα, χωρίζεται σε 2 συνοικίες μέσω της Λ.Ελ.Βενιζέλου και περιλαμβάνει 7 πολεοδομικές ενότητες.



Δημογραφικά και Κοινωνικοοικονομικά Χαρακτηριστικά της Περιοχής Μελέτης – ΕΛ.ΣΤΑΤ.

- ✓ Ο μόνιμος πληθυσμός το 2011 ήταν **26.550** κάτοικοι.
- ✓ **Μείωση** πληθυσμού κατά **15,32%** σε σχέση με το 2001.
- ✓ Ο δείκτης γήρανσης (+65 ετών) παρουσιάζει αύξηση με τιμή **108 ηλικιωμένους ανά 100 παιδιά**.
- ✓ Ο πληθυσμός κατανέμεται σε **9.849 νοικοκυριά** (2,66 μέλη ανά νοικοκυριό).
- ✓ Η ηλικιακή ομάδα **40-49** εμφανίζεται ως η πολυπληθέστερη (15,6%).
- ✓ Ποσοστό της τάξης του **47%** των νοικοκυριών διαθέτει **τουλάχιστον ένα Ι.Χ.**
- ✓ Το 83% των νοικοκυριών **δεν** διαθέτουν καμία **ιδιωτική θέση στάθμευσης**.
- ✓ Το **81%** των απασχολούμενων ασχολείται με τον **τριτογενή τομέα**.

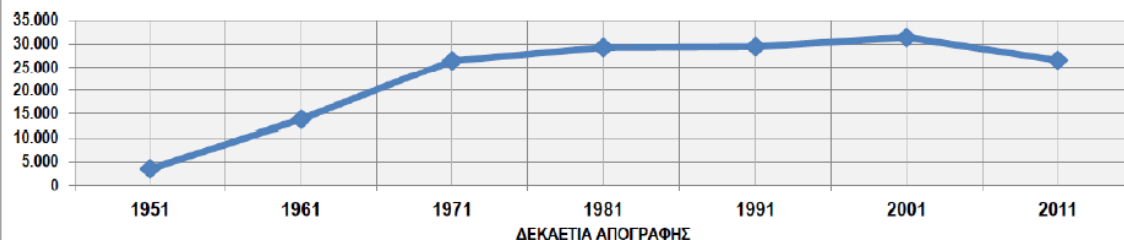
ΠΛΗΘΥΣΜΙΑΚΗ ΕΞΕΛΙΞΗ ΔΗΜΟΥ ΑΓΙΑΣ ΒΑΡΒΑΡΑΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΔΗΜΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΔΥΤΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ ΚΑΙ ΜΕΣΟΣ ΡΥΘΜΟΣ ΜΕΤΑΒΟΛΗΣ (ΜΕΡΜ)

	1951	1961	1971	1981	1991	2001	2011	ΜΕΡΜ 2001-2011 (%)	ΜΕΡΜ 1991-2011 (%)
Δήμος Αγίας Βαρβάρας	3.481	13.726	26.409	29.259	29.426	31.354	26.550	-1,65	-0,51
Δήμος Περιστερίου					141.971	146.743	139.981	-0,47	-0,07
Δήμος Αγίων Αναργύρων - Καματερού					49.577	58.244	62.529	0,71	1,17
Δήμος Αιγάλεω					81.607	77.917	69.946	-1,07	-0,77
Δήμος Ιλίου					80.564	85.572	84.793	-0,09	0,26
Δήμος Πετρούπολης					39.703	51.559	58.979	1,35	2,00
Δήμος Χαϊδαρίου					48.608	48.494	46.897	-0,33	-0,18

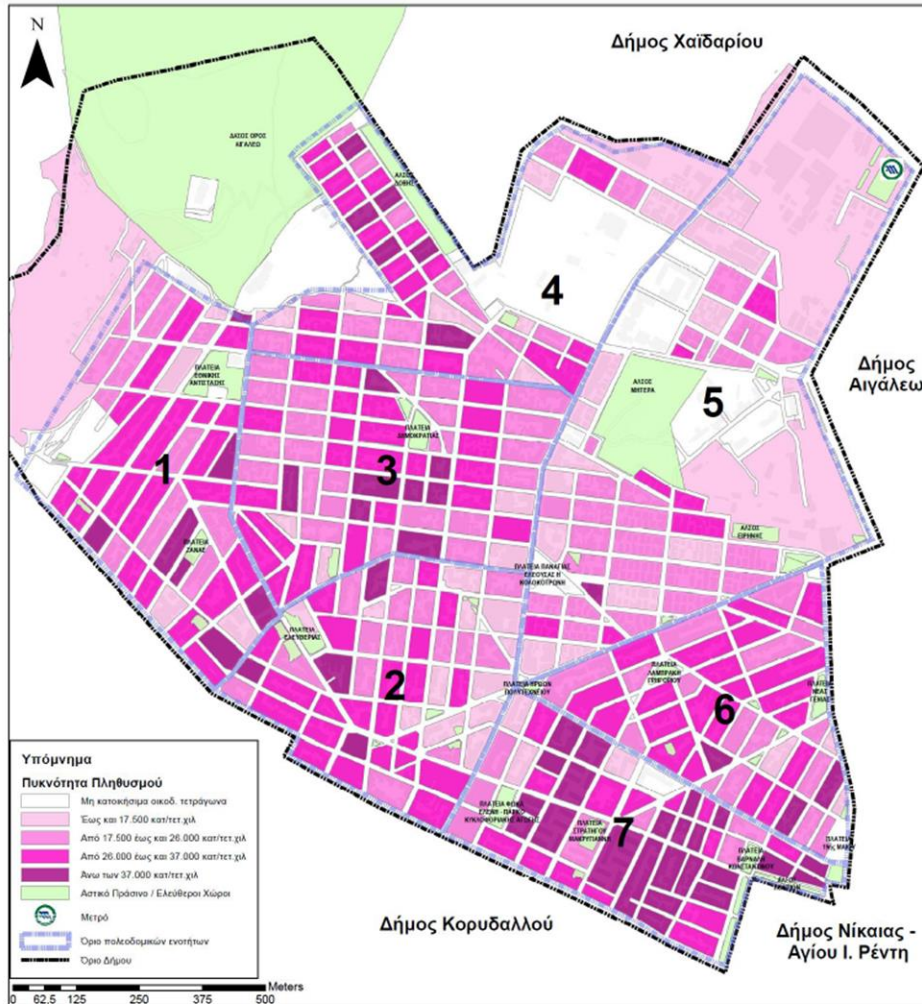
Πηγή στοιχείων: ΕΛ.ΣΤΑΤ. (Αποτελέσματα απογραφών πληθυσμού/κατοικιών)

*Με κόκκινη αναγραφή παρουσιάζεται το σύνολο του μόνιμου πληθυσμού των Δήμων Αγίων Αναργύρων και Καματερού πριν την συνένωσή τους, με το Ν.3852/2010 (Καλλικράτης).

ΠΛΗΘΥΣΜΙΑΚΗ ΕΞΕΛΙΞΗ ΔΗΜΟΥ ΑΓΙΑΣ ΒΑΡΒΑΡΑΣ



Δημογραφικά και Κοινωνικοοικονομικά Χαρακτηριστικά της Περιοχής Μελέτης – ΕΛ.ΣΤΑΤ.

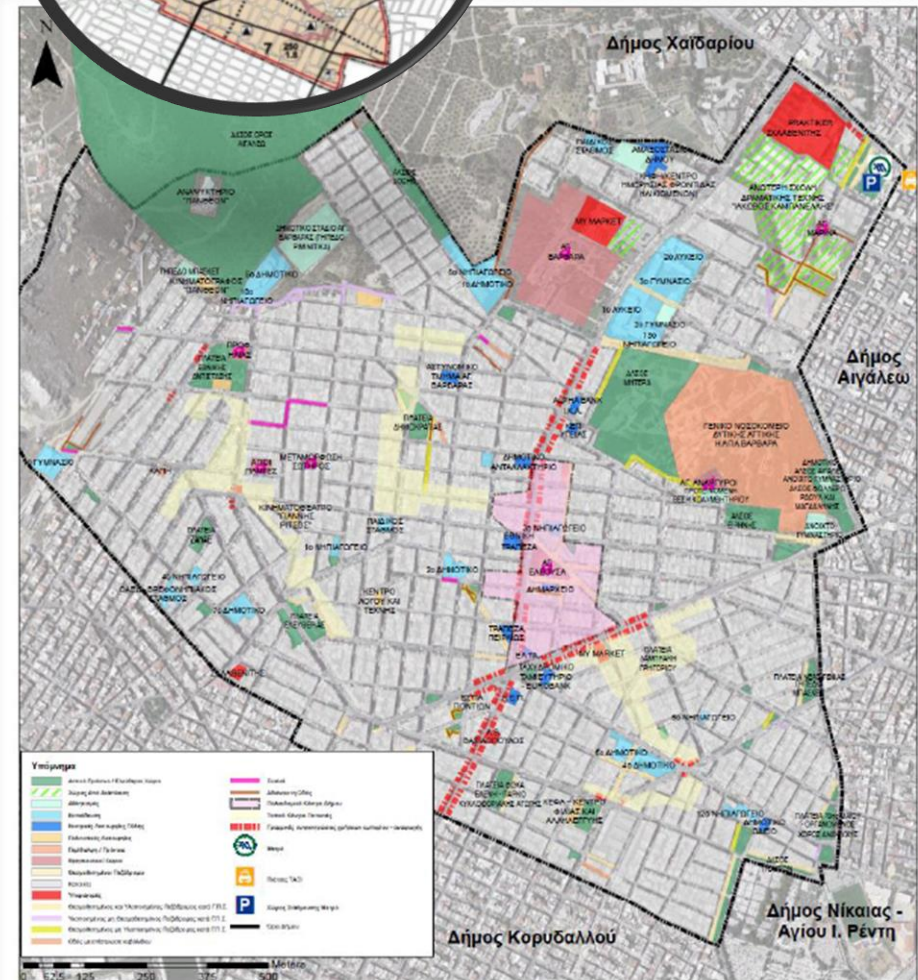
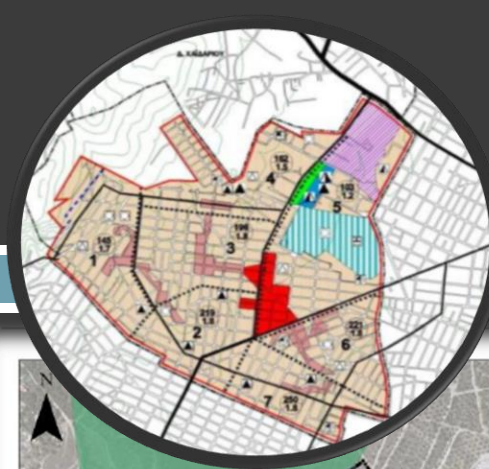


Εικόνα 17: Πληθυσμιακή πυκνότητα ανά πολεοδομική ενότητα Δήμου Αγίας Βαρβάρας (στοιχεία ΕΛ.ΣΤΑΤ.2011).



Πολεοδομική οργάνωση Χρήσεις γης

- ✓ Σύμφωνα με το ΓΠΣ, κυρίαρχη χρήση είναι η γενική κατοικία ενώ γραμμικές συγκεντρώσεις εμπορίου και αναψυχής συναντώνται κατά κανόνα στο κύριο οδικό δίκτυο του Δήμου, ήτοι τις οδούς Ελ.Βενιζέλου - Χανίων και Μεγάλου Αλεξάνδρου με μικρή ακτίνα επιρροής (μέγιστη απόσταση σε βάθος ~1 ή/και 2 οικοδομικών τετραγώνων).
- ✓ Παρά την θεσμοθέτηση της γενικής κατοικίας στην πλειοψηφία της έκτασης του Δήμου, αποτυπώνεται ως επικρατούσα χρήση του αστικού ιστού η αμιγής κατοικία περιλαμβάνοντας μικρού ή/και μεσαίου μεγέθους πολυκατοικίες.
- ✓ Το σημερινό **πολεοδομικό κέντρο** του Δήμου έχει αναπτυχθεί σύμφωνα με το ΓΠΣ ενώ τα **τοπικά κέντρα δεν έχουν υλοποιηθεί** έως σήμερα.
- ✓ Το αστικό πράσινο **εμφανίζεται σε όλες τις** πολεοδομικές ενότητες.
- ✓ Η κατανομή των κοινωνικών υποδομών (σχολεία, αθλητικές εγκαταστάσεις κλπ. κρίνεται ικανοποιητική ανά πολεοδομική ενότητα.



Εικόνα 15: Χρήσεις γης και Κύριοι πόλοι έλξης μετακινήσεων στο Δήμο (επεξεργασία Αναδόχου).

Πολεοδομικές αδυναμίες ΚΑΙ ευκαιρίες

- ✓ Μικρά ποσοστά οχλούσων χρήσεων (βιοτεχνικές δραστηριότητες, συνεργεία, κλπ.) υπάρχουν διάσπαρτα, κατά κανόνα μεμονωμένα και μικρής έκτασης σε όλες τις πολεοδομικές ενότητες.
- ✓ Ουσιαστική υποβάθμισή του οικιστικού περιβάλλοντος προκαλείται από την ύπαρξη των πυλώνων υψηλής τάσης της ΔΕΗ.
- ✓ Υπερτοπικές χρήσεις αποτελούν το Γενικό Νοσοκομείο Δυτικής Αττικής και ο Ι.Ν. Αγίας Βαρβάρας.
- ✓ Προβλέπεται η ανάπτυξη του πρώην εργοστασίου της ΒΙΟΧΡΩΜ με την προοπτική δημιουργίας πολυχώρου πολιτισμού και ψυχαγωγίας, χώρων στάθμευσης και πρασίνου. Ήδη εντός του χώρου, εδρεύει η Σχολή Δραματικής Τέχνης "Ιάκωβος Καμπανέλης", η οποία χρηματοδοτείται από το Δήμο Αγίας Βαρβάρας.
- ✓ Ο υφιστάμενος σταθμός ΜΕΤΡΟ "Αγίας Μαρίνας" και ο νέος "Αγία Βαρβάρα" στην κεντρική πλατεία του Δήμου **συμβάλουν σημαντικά τόσο στην οικιστική και πολεοδομική ανάπτυξη της περιοχής όσο και στη βελτίωση των συνθηκών του περιβάλλοντος, μειώνοντας τις αρνητικές επιπτώσεις της οδικής κυκλοφορίας και προάγοντας την συνδυασμένη λειτουργία όλων των μεταφορικών μέσων.**





**Νέος σταθμός ΜΕΤΡΟ
'Αγ.Βαρβάρας'**



**Υφιστάμενος σταθμός
ΜΕΤΡΟ 'Αγ.Μαρίνας'**